ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 114 / 12.03.2026

ЗА ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Във връзка с подадено заявление от , „ с вх.№ 52-00-88/02.02.2026 г. - искане за изготвяне на Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) с приложена графична част – предложение за изменение; Нотариален акт № 142, том I, рег.№ 1817, д.№ 129/2022 г.; Договор за продажба на дружествени дялове с рег.№ 180 и рег.№ 181, том: 1, Акт: 13 от 23.01.2026 г.; Удостоверение № 84/11.03.2026 г. на Общинска администрация Златоград, че ПИ с идентификатор 31111.27.242 по Кадастрална карта на гр.Златоград е включен в Общия устройствен план на Община Златоград; Становище № 4/11.03.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград по реда на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ и на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ; чл.124а, ал.2 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ

Да се изготви проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхват на Поземлен имот (ПИ) с идентификатор 31111.27.242 – за фотоволтаична електроцентрала.

С представеното предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 31111.27.242 – за фотоволтаична електроцентрала се отреждат следните Урегулирани поземлени имоти (УПИ) **с предназначение за жилищно застрояване:**

1.УПИ XXVII-242 с площ 798 кв.м.;
2.УПИ XXVIII-242 с площ 641 кв.м.;
3.УПИ XXIX-242 с площ 470 кв.м.;
4.УПИ XXX-242 с площ 420 кв.м.;
5.УПИ XXXI-242 с площ 364 кв.м.;
6.УПИ XXXII-242 с площ 446 кв.м.;
7.УПИ XXXIII-242 с площ 455 кв.м.;
8.УПИ XXXIV-242 с площ 465 кв.м.;
9.УПИ XXXV-242 с площ 479 кв.м.;
10.УПИ XXXVI-242 с площ 1129 кв.м.;
11.УПИ XXXVII-242 с площ 977 кв.м.;
12.УПИ XXXVIII-242 с площ 833 кв.м.;
13.УПИ XXXIX-242 с площ 605 кв.м.;
14.УПИ XL-242 с площ 389 кв.м.;
15.УПИ XLI-242 с площ 442 кв.м.;
16.УПИ XLII-242 с площ 501 кв.м.;
17.УПИ УПИ XLIII-242 с площ 528 кв.м.;
18.УПИ XLIV-242 с площ 495 кв.м.;
19.УПИ XLV-242 с площ 451 кв.м.;
20.УПИ XLVI-242 с площ 446 кв.м.;
21.УПИ XLVII-242 с площ 517 кв.м.;

УПИ XLVIII-242-за хотел с площ 2 909 кв.м.

От ПИ с идентификатор 31111.27.242 за улица се отреждат 2 183 кв.м.

Параметри на застрояване: устройствена зона – Жм1; етажност до 10 м; плътност на застрояване 40%; Кинт.1; минимално озеленяване 60%.

Проектът да отговаря на изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (Д.в. бр.67/2001 г., изм. и доп. бр.68/2004 г.)

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, спирам прилагането на действащия устройствен план в определения срок не повече от една година.

Заповедта да се съобщи на заявителите и Дирекция УТ – Община Златоград за сведение и изпълнение.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх.Руска Запрянова – Главен архитект